

Broj: 0206-146/34

Budva, 02.03.2016.godine.

Na osnovu Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine, odredbi člana 15. 16. i 17. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ( "Sl.list Crne Gore", br.44/10 ); i čl.2 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 od 28.10.2003, 73/10 od 10.12.2010, 32/11 od 01.07.2011 Tenderska komisija br. 2 donosi:

## RJEŠENJE

**1. IZABRANA JE KAO NAJPOVOLJNIJA PONUDA VLAOVIĆ VJERE, br: 0206-1094/1 od 24.02.2016. godine** za zakup kupališta pod tačkom 36 u Javnom pozivu, lokacija označena kao 17C.

**2. IZABRANA JE KAO DRUGORANGIRANA PONUDA : Ivović Jovan, br 0206-754/1 od 15.02.2016.godine**

3. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (dana) dana od konačnosti odluke o izboru br: ponuđača

## O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi, prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-146/1 od 15.01.2016. godine, Amandmanu I istog poziva broj: 0206-146/2 od 27.01.2016. godine i Amandmanu II istog poziva broj: 0206-146/3 od 09.02.2016. godine objavljenim na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova

2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva buduju se:

- Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i

- Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«

- Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci i iskustva buduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina ..... 10 bodova

2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova

3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Tenderska komisija 2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016. - 2018. godine imenovana je Rješenjem broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine u sastavu: Veselin Vojinović, predsjednik, Milica Mašanović, član i Mato Bošković, član.

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija br. 2 je dana 24.02.2016. godine sa početkom u 11:05 časova, uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u holu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, konstatujući sadržaj ponuda, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0206-146/6 od 24.02.2016. godine, kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 36 u Javnom pozivu u Đenovićima, izgrađena obala-betonsko kupalište u dužini od 12 m<sup>1</sup>/110 m<sup>2</sup>, obuhvatajući istočni kraj kat.parcele 661 KO Đenovića i novoizgrađenu pontu, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 17C u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018. god. Tenderska komisija br. 2 konstatuje da su blagovremeno dostavljene 2 ponude.

1. Ponuda br: 0206-754/1 od 15.02.2016.godine ponuđača Ivović Jovana
2. Ponuda br: 0206-1094/1 od 24.02.2016. godine ponuđača Vlaović Vjera

1. Ponuda br: 0206-754/1 od 15.02.2016.godine pristigla u 12:30 časova ponuđača Ivović Jovana koja sadrži:

- Ponudu za lokaciju 17C na iznos od 200,00 eura
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. (potpisana)
- Izjavu da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-146/1 od 15. 01. 2016. godine (potpisana)
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br: 03/12-1-12/53 od 11.02.2016. godine kojim se potvrđuje da se Ivović Jovan iz Herceg Novog ne vodi kao poreski obveznik kod Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Herceg Novi (original)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Ku 2016/79 od 25.01.2016. godine da se protiv Ivović Jovana kod ovog suda ne vodi krivični postupak (original)
- Fotokopija Lične karte na ime Ivović Jovana
- Garancija ponude broj: 501954406/16 od 11.02.2016. godine, izdata od strane ATLAS BANKE na iznos od 500,00 EUR sa rokom važenja 90 dana uključujući i 90 dan od dana otvaranja ponuda (original)
- Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br: 02-8/427-25/2016 od 25.01.2016. godine kojim se potvrđuje da je Ivović Jovan izmirio sve dospjele obaveze prema SO Herceg Novi (original)
- Podaci o ponuđaču (ime i prezime, adresa i broj telefona)

2. Ponuda br: 0206-1094/1 od 24.02.2016. godine pristigla u 10:16 časova ponuđača Vlaović Vjera sadrži:

- Ponudu za lokaciju 17C na iznos od 420,00 eura bez PDV-a
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. (potpisana)
- Izjavu da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-146/1 od 15. 01. 2016. godine (potpisana)
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br: 03/12-1-12/70 od 22.02.2016. godine kojim se potvrđuje da se Vlaović Vjera ne vodi kao poreski obveznik kod Poreske uprave Crne Gore (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi od 23.02.2016. godine)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Ku 2016/211 od 10.02.2016. godine da se protiv Vlaović Vjere kod ovog suda ne vodi krivični postupak (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi od 10.02.2016. godine)
- Fotokopija Lične karte na ime Vlaović Vjera
- Tenderska garancija broj: 10-93-397 od 17.02.2016. godine, izdata od strane CKB BANKE na iznos od 500,00 EUR sa rokom važenja do 24.05.2016. godine (original)

- Ugovor o izdavanju tenderske garancije br: 10-93-39/ od 17.02.2016. godine (original)
- Aneks Ugovora o oročenj štednji br: 247420 od 17.02.2016. godine (original)
- Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br: 02-8/427-37/2016 od 02.02.2016. godine kojim se potvrđuje da je Vlaović Vjere izmirila sve dospjele obaveze prema SO Herceg Novi (ovjerena fotokopija, ovjerena od strane Opštine Herceg Novi od 10.02.2016. godine)

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija 2 je izvršila pregled pristiglih ponuda, konstatovala da su ponude ponuđača Ivović Jovana i ponuđača Vlaović Vjere formalno ispravne i finansijski i ukupno prihvatljive kao i da sadrže sve potrebne dokaze i podatke o ponuđačima, nakon čega je izvršeno vrednovanje ponuda.

Tenderska komisija 2 je analizirala i vrednovala ispravne ponude primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao uspješnog i prvorangiranog ponuđača Vlaović Vjeru, sa 50 bodova, dobijenih prosjekom individualnih vrednovanja. Navedeni ponuđač je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u tekstu Javnog poziva. Ponuđaču, Vlaović Vjeri je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50, dodijeljeno 50 bodova. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi, budući da o istom nije dostavljen dokaz.

Ponuđač je dakle dobio ukupno 50 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. Javnog poziva.

Ponuđaču, Ivović Jovanu je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 50, dodijeljeno 23,80 bodova. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi, budući da o istom nije dostavljen dokaz.

Ponuđač je dakle dobio ukupno 23,80 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. Javnog poziva.

Tenderska komisija br. 2 je izvršila postupak vrednovanja ispravnih ponuda, sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj: 0206 - 146/9 od 02.03.2016. godine po kome je :

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: VLAOVIĆ VJERA – 50 BODOVA**  
**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 420,00 €**  
**(slovima:četiristotinedvadeseteura) bez PDV-a.**

**DRUGORANGIRANI PONUĐAČ: IVOVIĆ JOVAN – 23,80 BODOVA**  
**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 200,00 €**  
**(slovima:dvijestotineura) bez PDV-a.**

Iz svih navedenih razloga Tenderska komisija saglasno Javnom pozivu i čl. 15, i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, je sprovedla postupak javnog otvaranja ponuda, vrednovanje i rangiranje ponuda u svemu prema Javnom pozivu po kome je zadatak tenderske komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda da se u potpunosti pridržava teksta javnog poziva i da između ostalog izvrši ocjenu i rangiranje jedino i isključivo formalno ispravnih i ukupno prihvatljivih ponuda, donijela odluku kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

**Predsjednik Tenderske komisije br. 2**  
**Veselin Vojinović, dipl. pravnik**



Dostavljeno:  
 -ponuđačima,  
 -spisu predmeta  
 -a/a